

Số: 829/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 20 tháng 01 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA (Số chứng thư: 1110/2020/CT.VASKA ngày 11/11/2020);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/20/BĐGTS-THADS ngày 11/12/2020; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - lần thứ nhất ngày 19/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 58/21/TBĐG-NG ngày 19/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

1. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 76, tờ bản đồ số 01, Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh của ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P064747 do Ủy ban nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/8/2000; cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 05/01/2007 và cập nhật đăng bộ sang tên cho ông Phạm Văn Ba, bà Nguyễn Thị Thúy Linh ngày 31/12/2007.

Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6258m²; diện tích theo hiện trạng là 6316,2m².

- Tài sản gắn liền với đất: nhà xưởng tường gạch, mái tôn; diện tích: 2349m². Nhà xưởng không đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: **14.864.420.000^d** (*Mười bốn tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

2. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

3. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 20/01/2021 đến ngày 22/02/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2021 đến ngày 22/02/2021 tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 01, Phường 16, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Thời hạn nộp từ ngày 22/02/2021 đến ngày 24/02/2021 trong giờ hành chính; phương thức nộp: chuyển khoản).

- Thời gian bán đấu giá: lúc 14 giờ 45 phút ngày 25/02/2021.

- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đây là khoản nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội, do đó các khoản thuế, phí, chi phí được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Đăng Trang thông tin Cục THADS TPHCM;
- VKSND Quận 8;
- UBND P16;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương